



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

**Oddelek za gospodarstvo,
negospodarstvo in finance**

Občina Tolmin, Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin na podlagi 85. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015), določil Pravilnika o dodeljevanju občinskih profitnih stanovanj v najem (Uradno glasilo, št. 10/97) in Sklepa o stanovanjski najemnini v občini Tolmin (Uradni list RS, št. 30/2019) objavlja

JAVNI RAZPIS za dodelitev tržnega stanovanja v najem

1. PREDMET RAZPISA

Predmet tega razpisa je neopremljeno dvosobno stanovanje s kabinetom v Kosovelovi ulici 4 v Tolminu, identifikacijska št. 2248 – 469 – 25, površine 56,97 m².

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta, obsega dve spalnici, dnevni prostor s kuhinjo, balkon ter prostorno kopalnico in je v celoti prenovljeno. Stanovanje se ogreva s sistemom talnega ogrevanja s toplotno črpalko.

Stanovanje bo vseljivo takoj po dokončnosti prednostne liste, predvidoma v mesecu juliju 2020.

Z upravičencem se bo sklenila **najemna pogodba za nedoločen čas**.



2. DOLOČITEV VRSTNEGA REDA PROSILCEV

Vrstni red prosilcev bo določen glede na višino ponujene najemnine, in sicer tako, da se višje na prednostni listi uvrstijo prosilci, ki ponudijo višjo najemnino. V primeru, če dva ali več prosilcev ponudi enako višino najemnine, se vrstni red med njimi določi na podlagi dodatnih meril, določenih v 7. členu Pravilnika o dodeljevanju občinskih profitnih stanovanj v najem.

3. VIŠINA NAJEMNINE

Najemnina, ki jo prosilec za posamezno stanovanje lahko ponudi znaša **od vključno 284,85 EUR do vključno 400,00 EUR mesečno**.

4. RAZPISNI POGOJI

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec, da je upravičen do pridobitve tržnega stanovanja v najem, so:

- **državljanstvo Republike Slovenije;**
- **stalno bivališče v občini Tolmin in zaposlitev** oz. opravljanje dejavnosti za nedoločen čas v občini Tolmin;
- **plačilna sposobnost** za plačevanje najemnine in stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine, izkazana z ustreznimi listinami oz. dokazili.

Šteje se, da je udeleženec razpisa plačilno sposoben, če njegovi povprečni mesečni dohodki oziroma dohodki njegovega gospodinjstva presegajo naslednje vrednosti:

Velikost gospodinjstva	Neto dohodek mora presegati naslednje vrednosti (v EUR):
1-člansko	1.000,00
2-člansko	1.400,00
3-člansko	1.700,00
4-člansko	2.000,00
5-člansko	2.200,00

(Stanovanje je primerno za štiri osebe, vendar to ne predstavlja omejitve za prosilce)

5. VSEBINA VLOGE

1. Vloga za pridobitev tržnega stanovanja v najem mora vsebovati naslednje podatke:

- ime in priimek, EMŠO, davčna številka, naslov stalnega in morebitnega začasnega bivališča ter državljanstvo prosilca;
- obdobje, v katerem ima prosilec na območju občine Tolmin stalno bivališče in/ali zaposlitev oz. dejavnost za nedoločen čas;
- višino najemnine, ki jo prosilec ponudi za stanovanje (le-ta mora biti v mejah, kot je določeno v 3. poglavju tega razpisa);
- opis stanovanjskih razmer prosilca: status stanovanja (ali je prosilec lastnik stanovanja, ali najemnik ali podnajemnik za določen ali nedoločen čas, ali živi pri starših in podobno), skupna površina stanovanja v katerem biva, seznam oseb, ki skupaj z njim prebivajo v stanovanju;
- seznam oseb, za katere se rešuje stanovanjsko vprašanje (upoštevajo se tudi zdravniško izkazana nosečnost);
- podatke o neto prejemkih prosilca in družinskih članov, prejetih v zadnjih treh mesecih pred objavo tega javnega razpisa.

2. Vlogi je potrebno priložiti naslednjo dokumentacijo:

- dokazila o neto denarnih prejemkih prosilca družinskih članov, prejetih v zadnjih treh mesecih pred objavo tega javnega razpisa;
- morebitna druga dokazila o gmotnih razmerah, ki bi lahko vplivala na ugotavljanje plačilne sposobnosti glede plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki se plačujejo poleg najemnine;
- najemno ali podnajemno pogodbo, če je prosilec najemnik ali podnajemnik;
- potrdilo o šolanju za dijake in študente, starejše od 18 let;
- v primeru nosečnosti, zdravniško potrdilo o nosečnosti;
- potrdilo o vplačilu upravne takse.

6. RAZPISNI POSTOPEK

- Ob vložitvi vloge so prosilci dolžni **plačati upravno takso v znesku 22,60 EUR** za vlogo in izdajo odločbe po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 8/00, 44/00, 81/00, 42/02, 18/04, 91/05, 14/07, 126/07, 88/10, 32/16). Upravna taksa v znesku 22,60 EUR se nakaže na račun št.: 01328-5280309185, referenca 11, sklicna številka 76287-7111002-0000XX (zadnji dve cifri, ki sta označeni z -XX-, pomenita leto; n. pr. za leto 2020 vpišete -20-), in sicer **s plačilnim nalogom (obrazec UPN)** na bankah oziroma poštah ali **preko spletne banke**.

Taksni zavezanci v slabih premoženjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila upravne takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu Zakona o upravnih taksah, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali z drugimi dokazili.

- Prosilec in njegovi družinski člani, ki bodo skupaj kandidirali za pridobitev stanovanja v najem, se na ta razpis lahko prijavijo z eno vlogo za eno stanovanje. Če vložijo več vlog, bodo vse zavržene s sklepom.
- Prosilci vlogo lahko oddajo samo **na posebnem obrazcu**, ki ga dobijo na spletni strani Občine Tolmin (www.tolmin.si), natisnjen izvod pa se posameznemu prosilcu, na podlagi predhodnega dogovora na telefonskih številkah 05 381 95 00 ali 05 381 95 16 (tajništvo) lahko pošlje tudi po navadni pošti.
- Izpolnjene in podpisane vloge, skupaj z zahtevanimi prilogami morajo prosilci poslati s priporočeno pošto ali oddati osebno na naslov: Občina Tolmin, Ulica padlih borcev 2, 5220 Tolmin. Vloge morajo biti oddane **v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ, PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV TRŽNEGA STANOVANJA V NAJEM«** in opremljene z naslovom pošiljatelja.

Vloge morajo biti, ne glede na način vložitve, na Občino Tolmin **predložene v razpisnem roku**, ki začne teči z dnem objave javnega razpisa in je odprt **do vključno petka, 29. maja 2020, do 12.00 ure**.

- Vloge prosilcev, ki ne bodo izpolnjevali razpisnih pogojev, se zavrnejo. Vloge, ki bodo oddane po preteku razpisnega roka ali ne bodo dopolnjene v zahtevanem roku, se s sklepom zavržejo.
- Prosilci bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 30. dneh po preteku roka za prijavo na razpis.
- Izbrani prosilec bo moral skleniti najemno pogodbo najkasneje v 15. dneh od dneva, ko mu bo predložena v podpis. Če v tem roku pogodbe ne podpiše, se bo štelo, da je od vloge odstopil, stanovanje pa bo dodeljeno naslednjemu upravičencu na prednostni listi.

7. SPLOŠNE DOLOČBE

- Komisija za izvedbo postopkov dodeljevanja neprofitnih in profitnih stanovanj v najem bo po pregledu vlog sestavila prednostno listo upravičencev. Pravnomočna prednostna lista bo podlaga za dodelitev stanovanja v najem.
- **Ogled stanovanja bo možen v sredo 20. maja 2020, po predhodnem dogovoru.** Za ogled se je možno dogovoriti do ponedeljka 18. maja 2020 do 15. ure, na telefonski številki 05 381 95 24 (Kristina Rutar Gabršček) ali preko elektronske pošte kristina.rutar-gabrscek@tolmin.si. **Na ogledu sta lahko prisotni največ dve osebi.**
- Za vprašanja, ki niso urejena s tem razpisom, veljajo določila Pravilnika o dodeljevanju občinskih profitnih stanovanj v najem.
- Več informacij v zvezi z razpisom lahko pridobite na telefonski številki 05 381 95 24 oz. preko elektronske pošte kristina.rutar-gabrscek@tolmin.si.

Številka: 352-0008/2020

Datum: 8. maj 2020

OBČINA TOLMIN
Uroš Brežan l.r.,
župan